

Conclusie participatie - gebiedsvisie

- Ontwikkeling van erven is voorstelbaar mits kleinschalig.
- De akker kan natuurlijker ingericht en gebruikt worden.
- Maak enkele, maar niet te veel, nieuwe paden en rustplekken.
- Wees terughoudend met beplanting bij de paden.
- De Boterwijk kan beter op het centrum aansluiten.
- De ruimtelijke kwaliteit van Den Heuvel moet verbeterd worden.
- Woningbouw is daarbij gewenst.
- Er is behoefte aan een mix van woningen.
- Een hogere bebouwingsdichtheid is passend en voorstelbaar als we daarmee binnen de 'grens' van de akker kunnen blijven.
- Het zonodig verschuiven van de grens tot aan het zandpad is voor ca. de helft van de mensen bespreekbaar.

Richtinggevend advies van de gemeenteraad

Bouwen tot aan het zandpad

De volgende conclusies worden getrokken naar aanleiding van het debat:

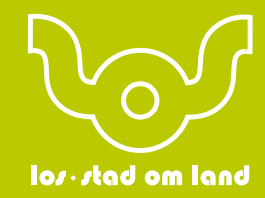
- Fracties kunnen zich prima voorstellen dat gebouwd wordt tot aan 'het zandpad', mits landschappelijk goed ingepast in de omgeving;
- Als aandachtspunt wordt de overgang van bedrijven naar woningen in het gebied benoemd;
- De wens bestaat om het vrije zicht op de Boterwijk te behouden, maar fracties realiseren zich dat nu geen keuzes voor in de verre toekomst kunnen worden gemaakt.

Woningbouw Leeuwerikstraat

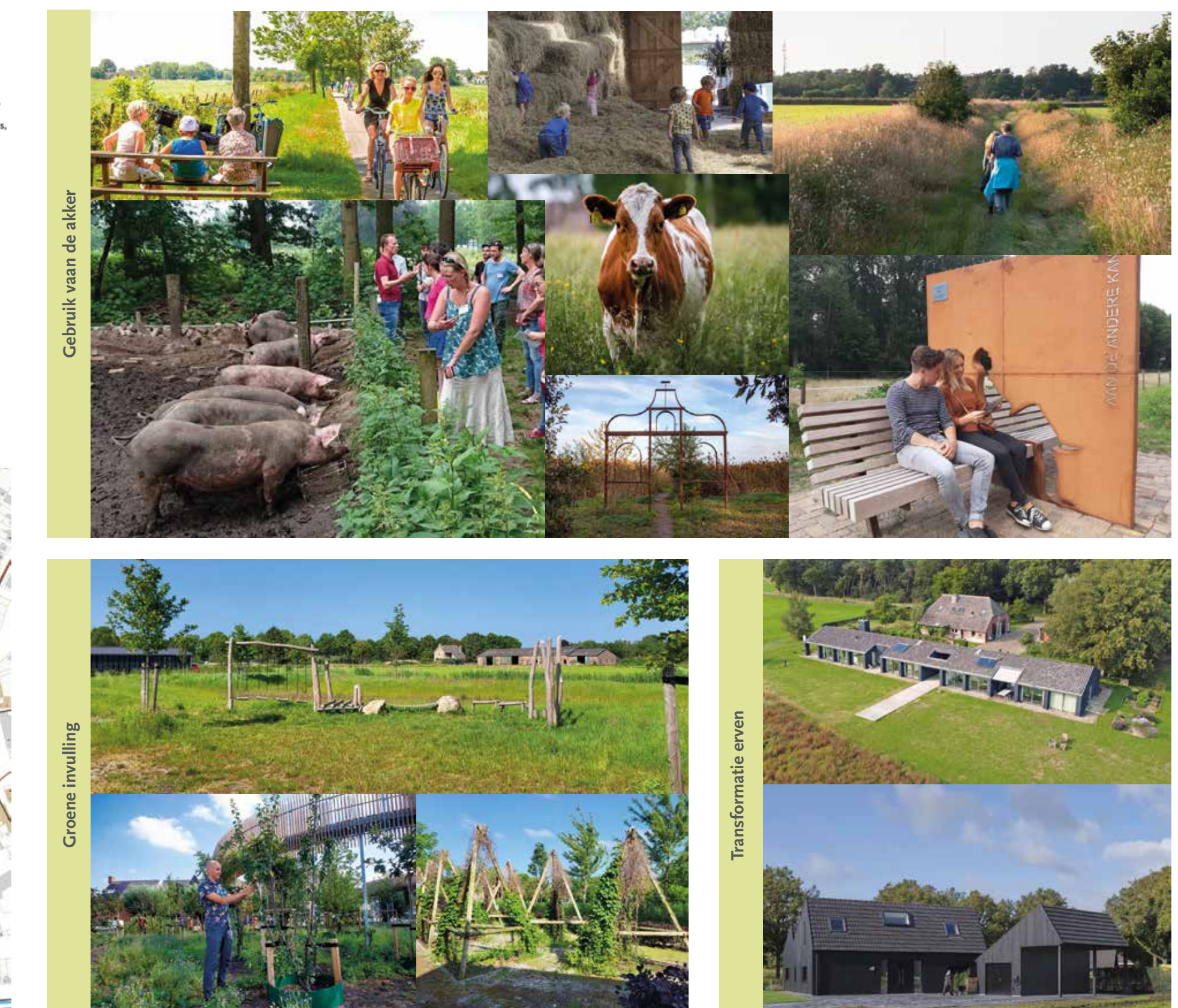
De volgende conclusies worden getrokken naar aanleiding van het debat:

- Er is verschil van inzicht over de locatie Leeuwerikstraat. De meeste fracties vinden het een kansrijke locatie, een minderheid vindt dat ambtelijke capaciteit beter kan worden ingezet op grotere projecten;
- Landschappelijke en cultuurhistorische waarden die ter plaatse aanwezig zijn, vormen voor alle aanwezigen een punt van aandacht;
- Meerdere fracties noemen de betaalbaarheid van te bouwen woningen als aandachtspunt, evenals de aandacht voor doelgroepen jongeren en senioren.
- Als er gebouwd wordt (aan de Leeuwerikstraat), dan moet er ruimte zijn

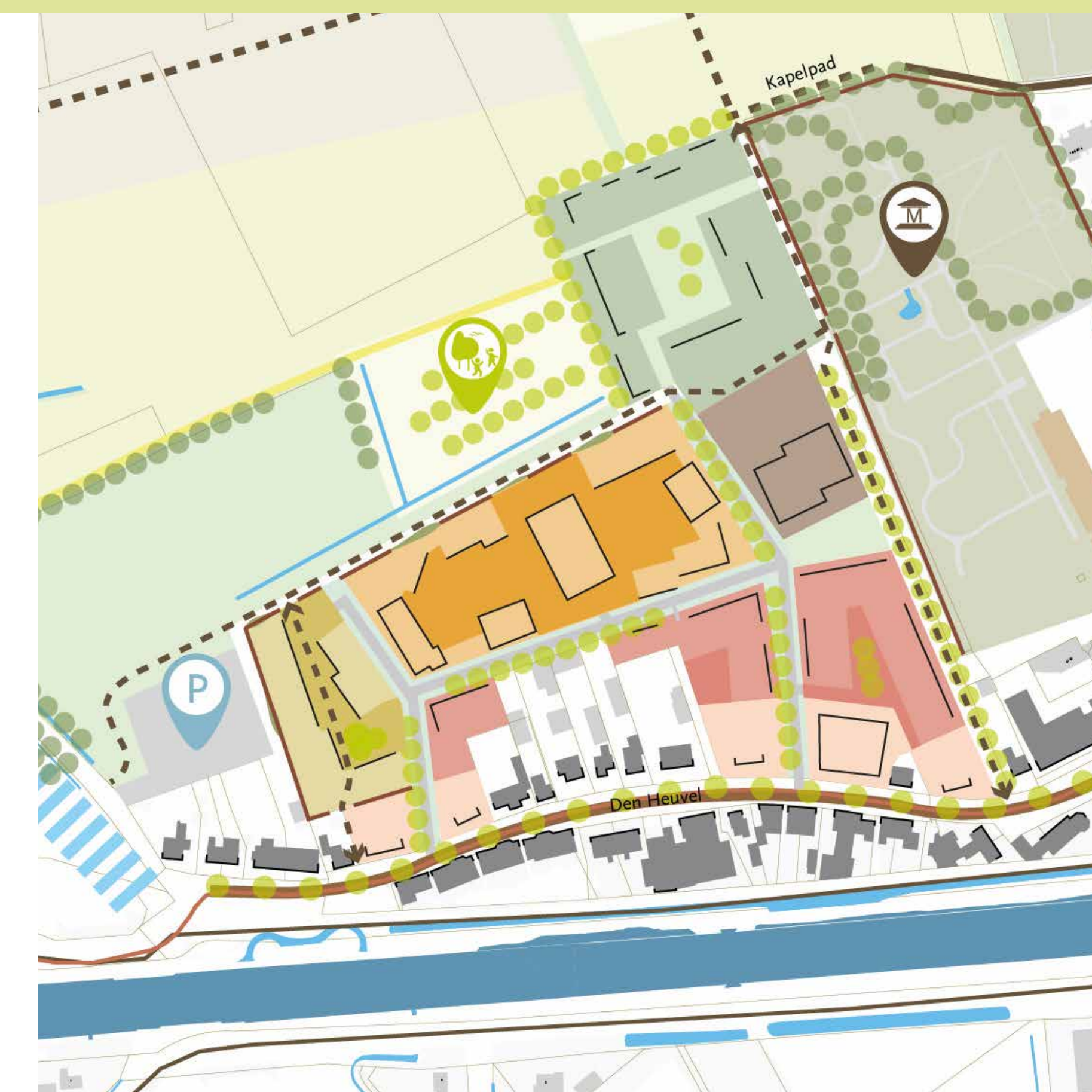
Boterwijk Den Heuvel Gebiedsvisie



De akker



Woningbouw aan Den Heuvel



Boterwijk Den Heuvel - Masterplan



LOS · ruimte maak je samen

Oirschot



Bolle akker

alleen bereikbaar via kerkepaden, stegen en landwegen: *kruipdoor sluipdoor*

Nutstuinen

Kloostertuinen, begraafplaats

Kloosters

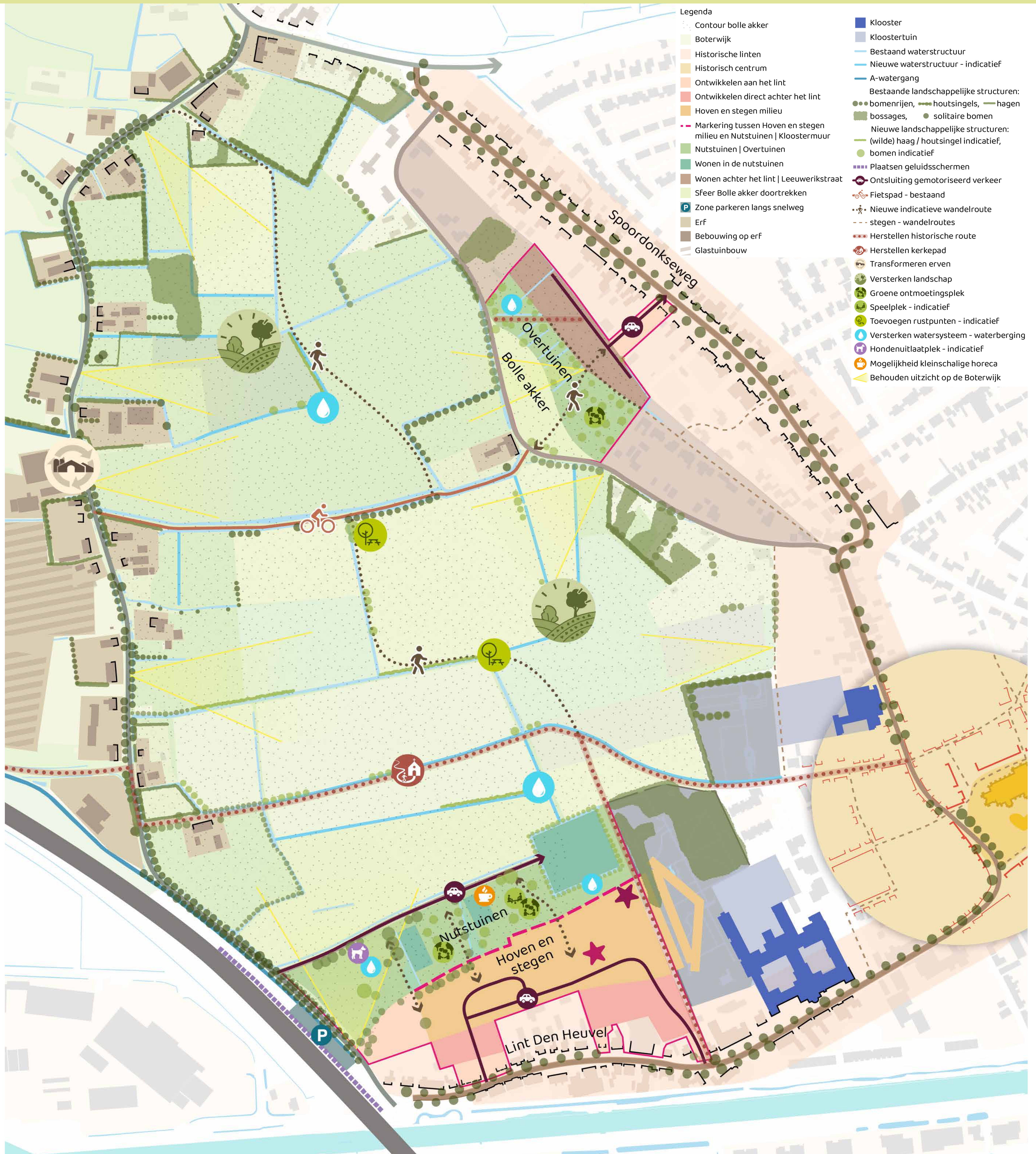
Historisch dorpshart

Stegen en doorgangen

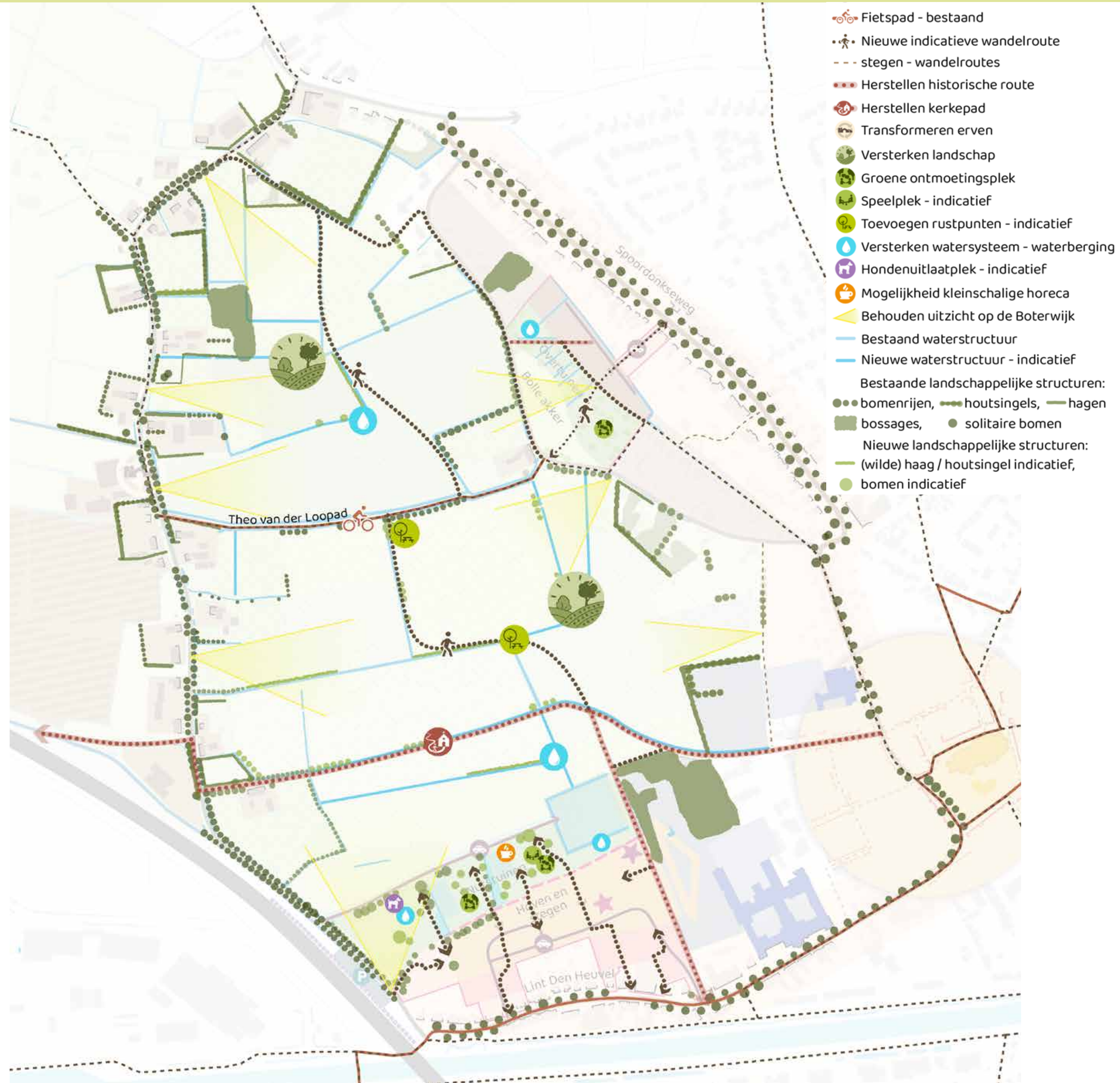
Markt met Basiliëk

Hart van Oirschot

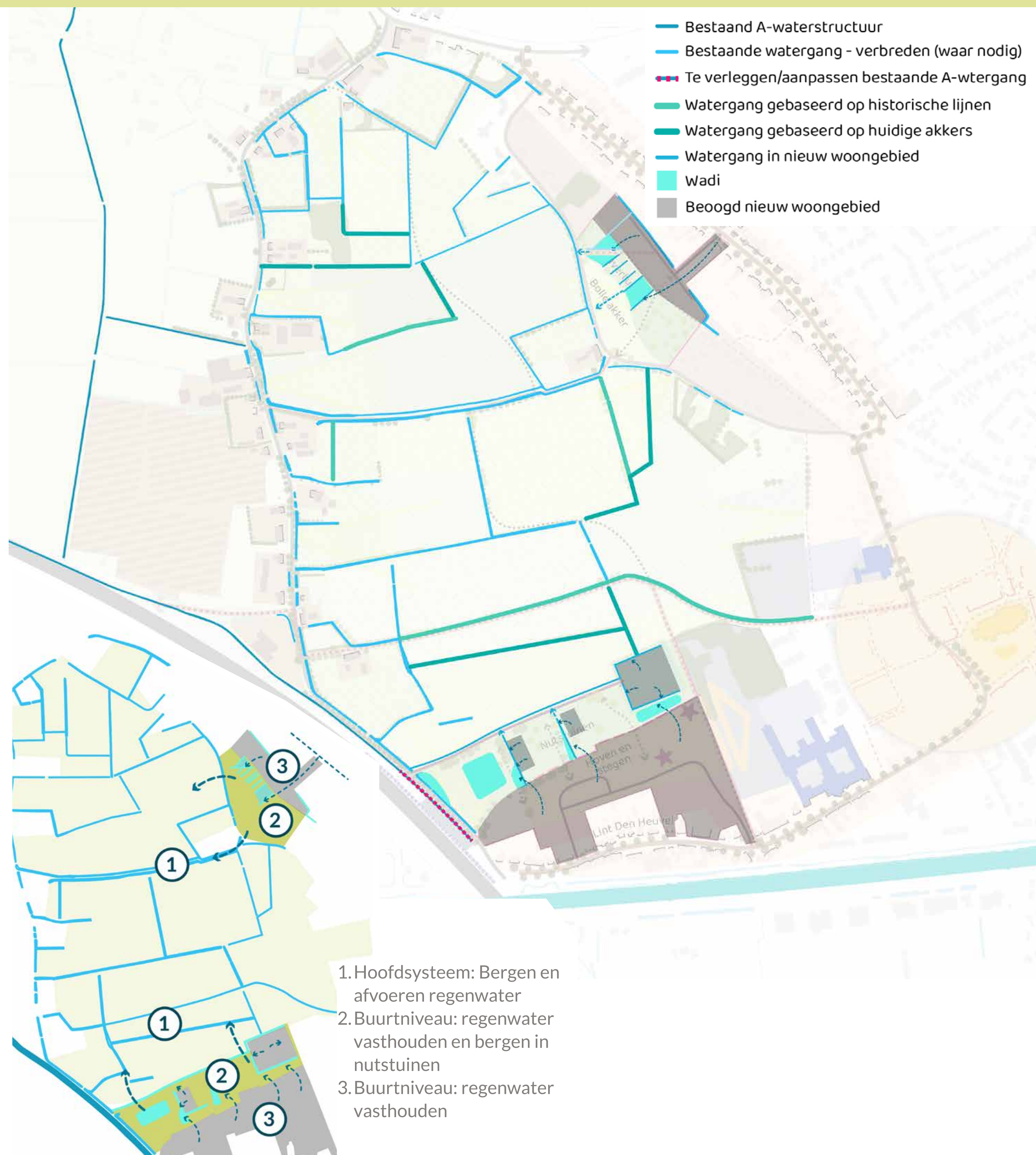
Masterplankaart



Toegankelijkheid en beleving



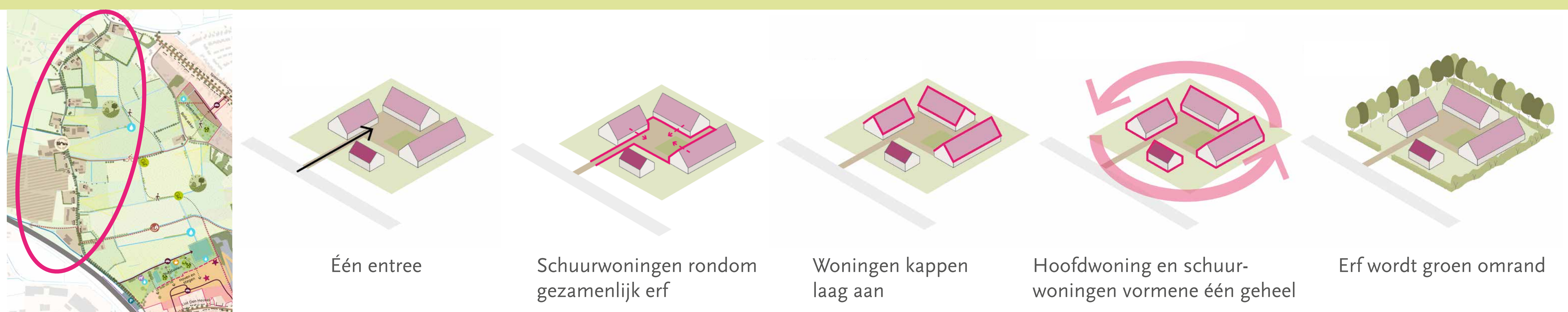
Water



Versterken van het landschap



Transformatie bestaande erven - spelregels

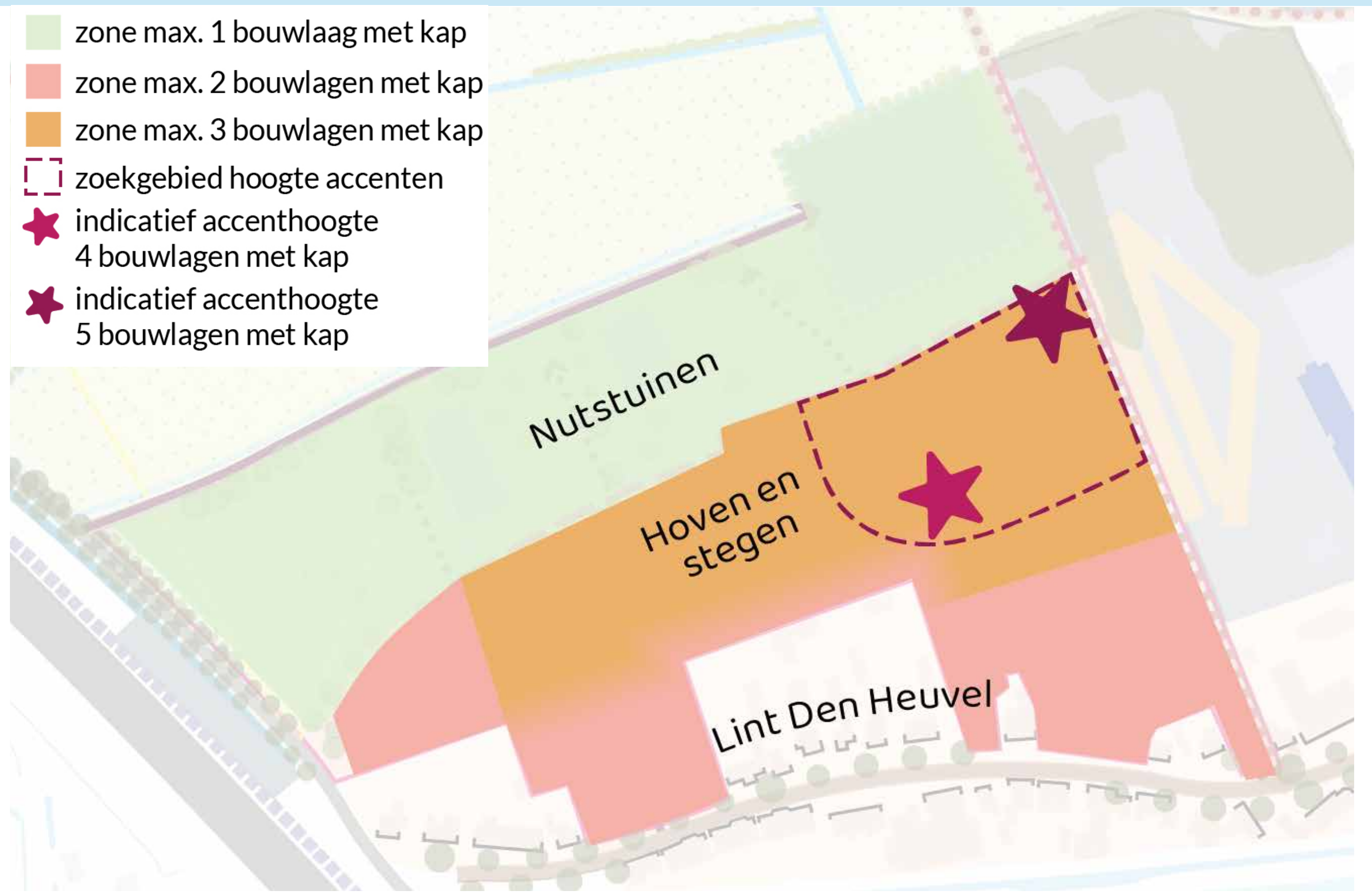


Den Heuvel - algemeen

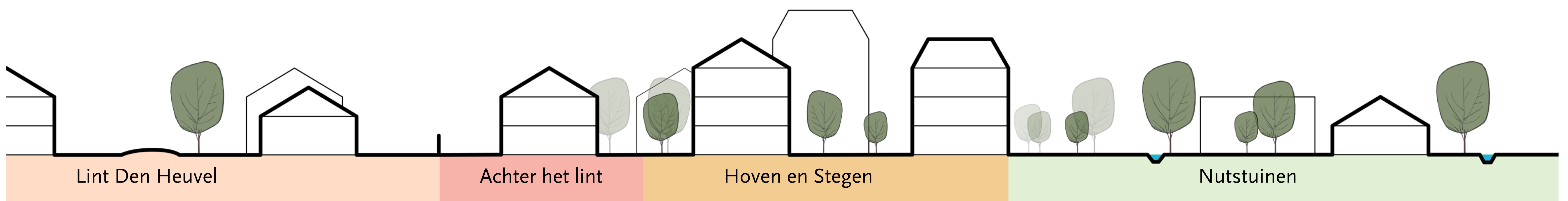
Masterplankaart



Bouwhoogte - zonerings



Bouwhoogte - principeprofiel



Het lint Den Heuvel

Sfeerbeelden - lint Den Heuvel



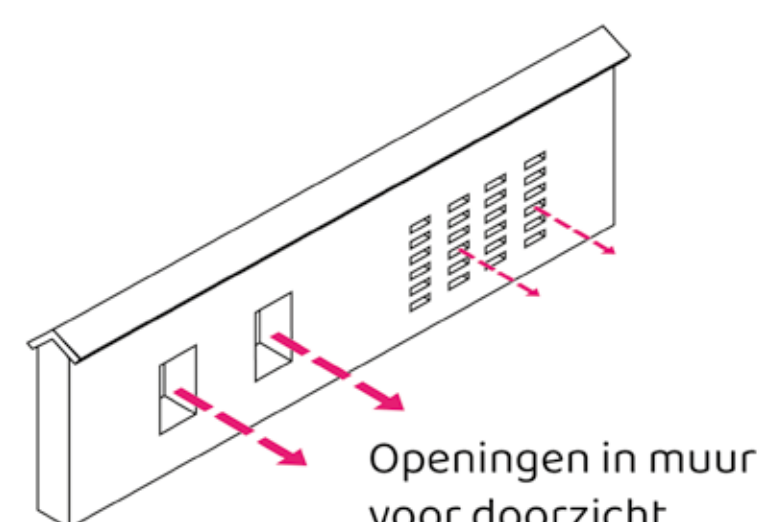
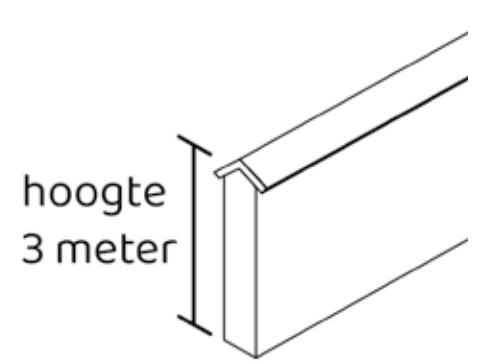
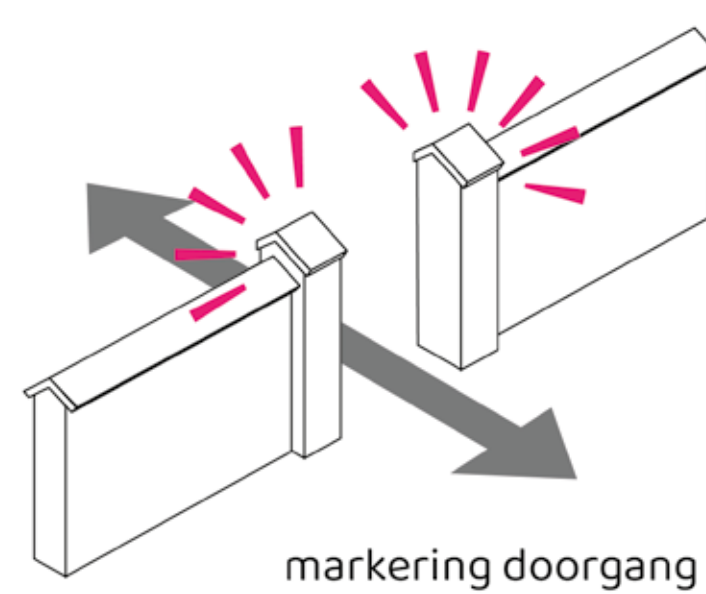
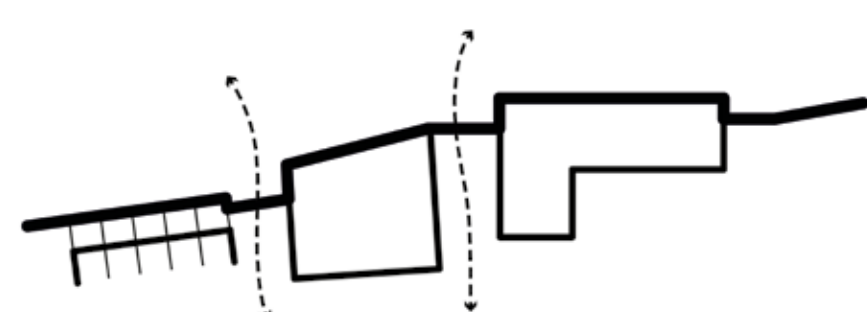
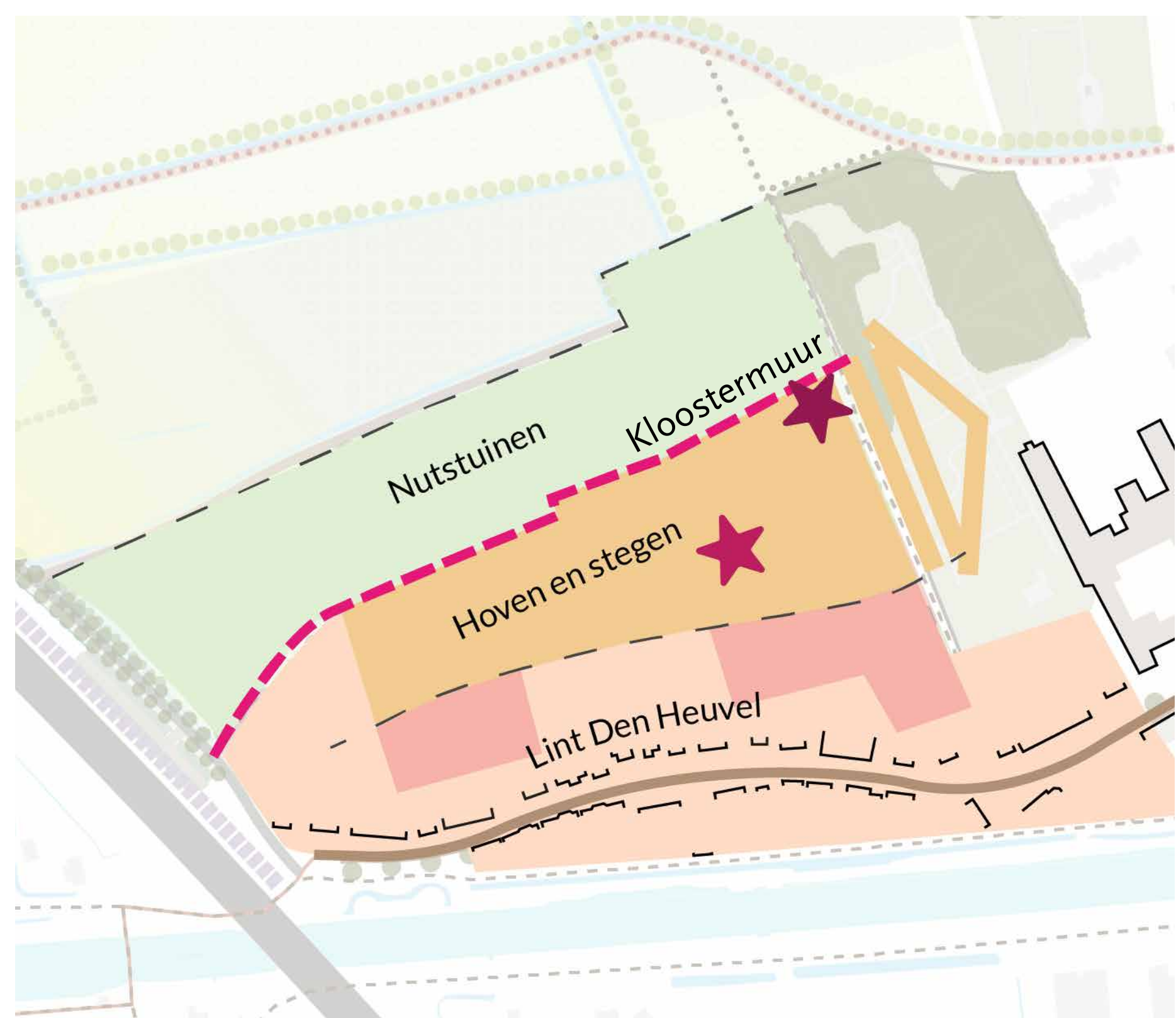
Hoven en stegen

Sfeerbeelden - hoven en stegenmilieu

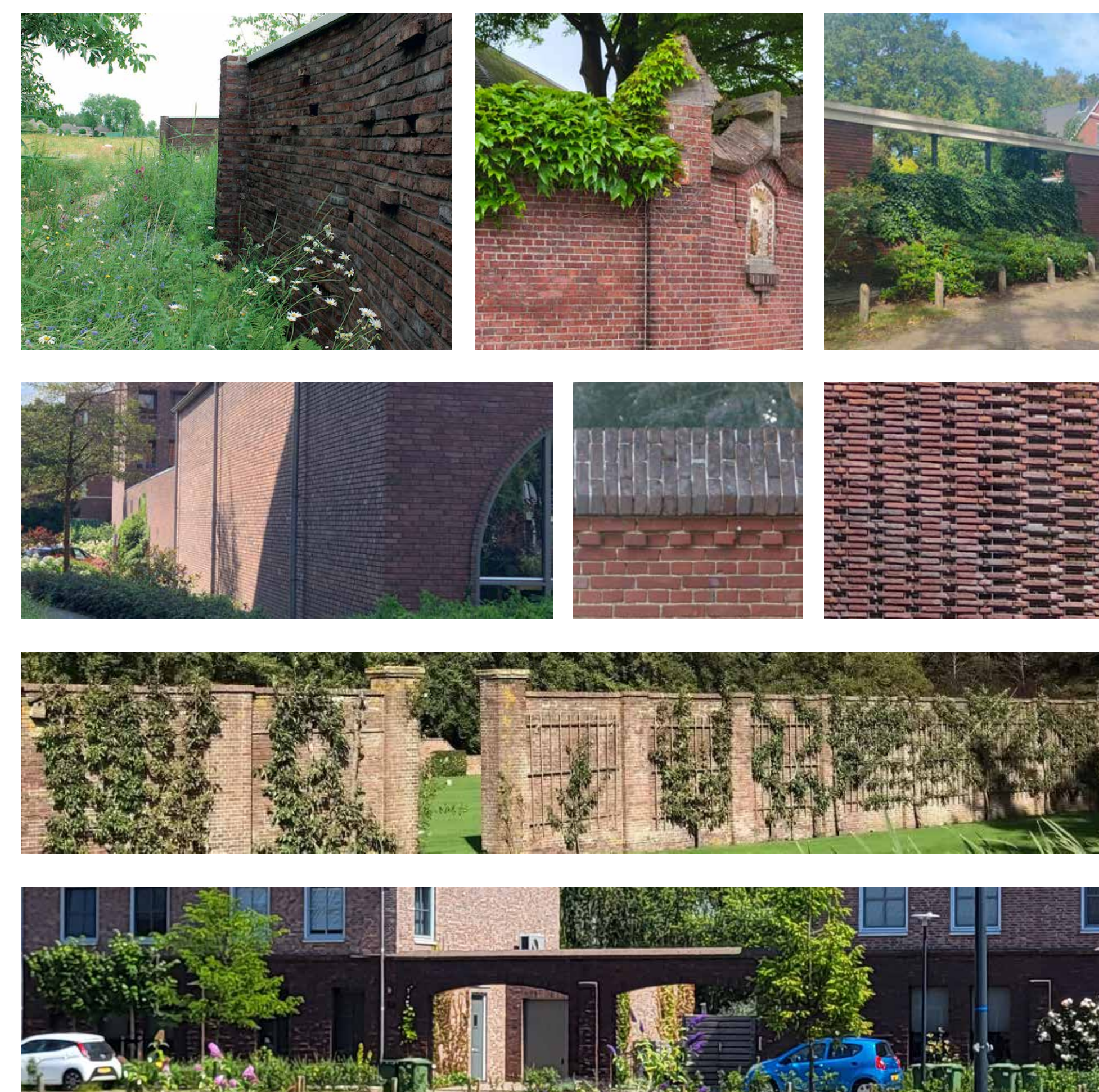


Kloostermuur

Ontwerpprincipes



Sfeerbeelden



Nutstuinen

Ontwerppuntgangspunten bebouwing in nutstuinen



Nutstuinen - sfeerbeelden



sfeerbeelden overgang openbaar - privé

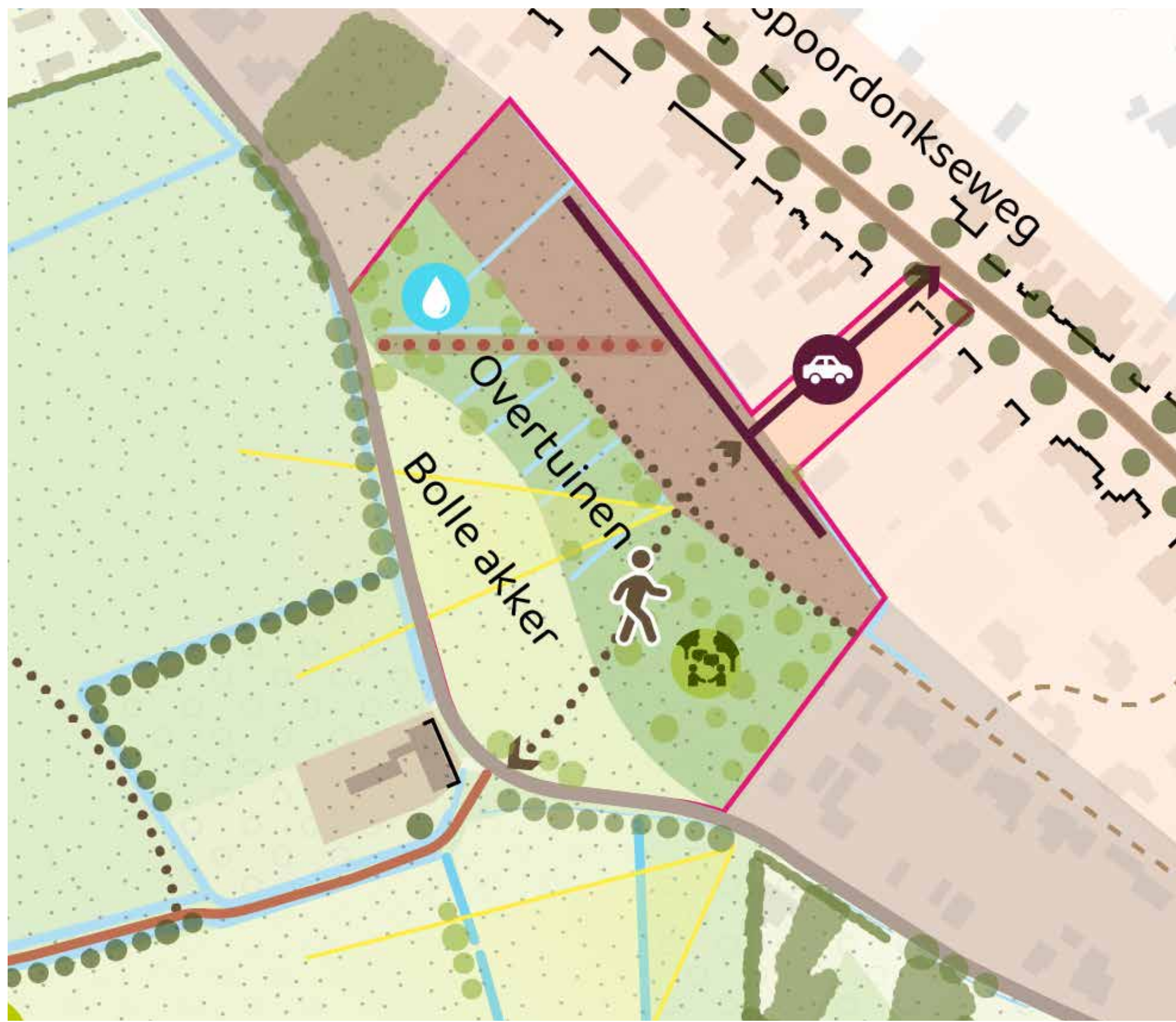


Sfeerbeelden - bebouwing in nutstuinen

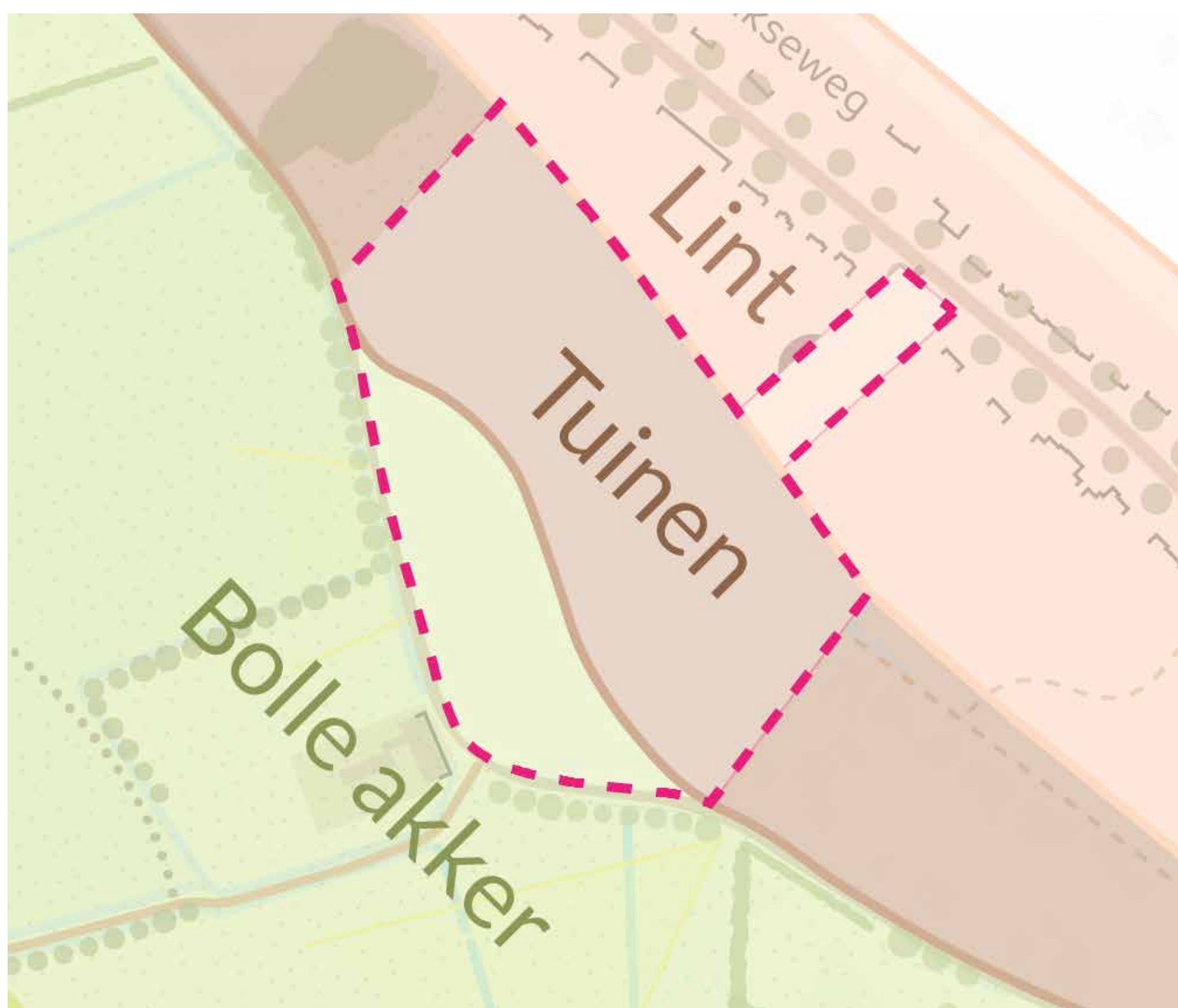


Masterplankaart Leeuwerikstraat

Ontwerputgangspunten



Concept



Overtuinen

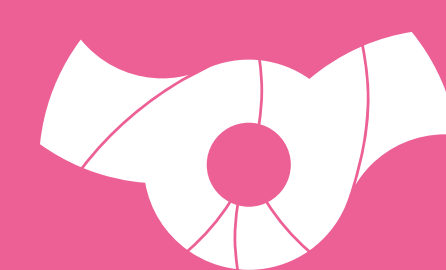


Architectuur



Mee-ontwerpen erfafscheidingen





Wilt u nog wat kwijt? Schrijf het op een post-it!

